



COMUNE DI CASOLE D'ELSA

REGOLAMENTO URBANISTICO VARIANTE MARGINE NORD DI PIEVESCOLA

SINDACO

Piero Pii

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Andrea Pieragnoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Servizio Urbanistica Edilizia Privata
Arch. Valeria Capitani

COORDINAMENTO URBANISTICO

Arch. Alessandra Sara Blanco

Collaborazione

Dott. Rita Schirò

INDAGINI GEOLOGICHE

Geologo Mauro Cartocci

Collaborazione

Dott. Emanuele Capotorti

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

**ALLEGATO 2 NTA - DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE RU
RESIDUO – UTOE VII LA MONTAGNOLA**

COMUNE DI CASOLE D'ELSA
REGOLAMENTO URBANISTICO VARIANTE MARGINE NORD DI PIEVESCOLA
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - ALLEGATO 2

Il presente Allegato 2 delle NTA riporta la tabella riepilogativa con il residuo residenziale rispetto al dimensionamento massimo previsto dal Piano Strutturale per L'UTOE VII La Montagnola relativamente agli interventi contenuti nell'area Problema A.P.4.2 *Pievescola nord* del PS che nel RU corrispondono all'intervento SD4E (oggetto della Variante) e all'intervento SD4L che rimane invariato. Il dimensionamento residenziale viene espresso in Sn (mq) come nel PS oltre che in SUL (mq) come definita dall'art. 11 delle NTA.

VARIANTE MARGINE NORD DI PIEVESCOLA DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE						
UTOE	AREA PS	PS	AREA RU	RU	RU	RESIDUO
		Sn mq.		Sn mq.	SUL mq.	
VII – LA MONTAGNOLA	A.P.4.2 Pievescola nord	4.700	SD4E	1.290	1677	410
			SD4L	3.000	3900	

DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE					
UTOE	AREA PS	PS	AREA RU	RU	RESIDUO
		Sn mq.		Sn mq.	
PIEVESCOLA					
VII – LA MONTAGNOLA	A.P.4.3 Pievescola sud	2.400	SD4G	2.400	0
	A.P.4.4 Podere Belvedere	400	SD4I	400	0
	tr/rq	510	AT5	150	0
			RQ8.1	360	
			Rq.21	584	0
			Rq.22	306	
			Rq.23	530	
	1.684	Rq.24	264		
TOTALE NE/completamenti		9.294		9.294	0
TOTALE Interventi PEE		400		400	0